



**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
НАДТЕРЕЧНИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(НАДТЕРЕЧНИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2023

№ 35

с.п. Знаменское

**О создании муниципального бюджетного
образовательного учреждения с присвоением
имени Героя Российской Федерации Завгаева А. Г.**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Надтеречного муниципального района от 29.10.2010г. №8/3 «О порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в Надтеречном муниципальном районе ЧР», рассмотрев ходатайство Совета депутатов Бено-Юртовского сельского поселения района и в целях увековечения памяти Героя Российской Федерации Завгаева Ахмеда Гапуровича, руководствуясь Уставом Надтеречного муниципального района администрация Надтеречного муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать подведомственное МУ «Отдел образования администрации Надтеречного муниципального района»:
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.п. Бено-Юрт», расположенное по адресу: с.п. Бено-Юрт, ул. Хасуева, 71а;
2. Присвоить муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа с.п. Бено-Юрт» имя Героя Российской Федерации Завгаева Ахмеда Гапуровича.

- полное наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.п. Бено-Юрт имени Героя Российской Федерации Завгаева Ахмеда Гапуровича;
- сокращенное наименование: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с.п. Бено-Юрт им. Героя РФ Завгаева А. Г.».

3. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение, созданное в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, осуществляет в качестве основной цели своей деятельности - образовательную деятельность по образовательным программам образования.

4. Функции и полномочия учредителя Муниципального бюджетного образовательного учреждения осуществляет в рамках своей компетенции, установленной нормативным правовым актом муниципального образования «Надтеречный муниципальный район», МУ «Отдел образования администрации Надтеречного муниципального района ЧР».

5. МУ «Надтеречное районное финансовое управление» администрации Надтеречного муниципального района ЧР обеспечить финансирование затрат на содержание муниципального бюджетного образовательного учреждения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет средств бюджета Надтеречного муниципального района ЧР.

6. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Надтеречного муниципального района ЧР (Хамидов А. Х.):

а) После передачи из государственной казны в муниципальную казну района вышеуказанного здания СОШ, закрепить за муниципальным бюджетным образовательным учреждением на праве оперативного управления, указанный в пункте 1 настоящего постановления объект и земельный участок, отведенный для строительства;

7. Муниципальному учреждению «Отдел образования администрации Надтеречного муниципального района ЧР»:

а) обеспечить предоставление в регистрирующий орган учредительных документов для регистрации муниципальных бюджетных образовательных учреждений в едином государственном реестре юридических лиц;

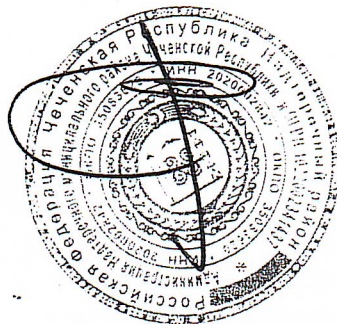
б) в трехдневный срок после получения свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании муниципальных бюджетных учреждений представить его в отдел имущественных и земельных отношений администрации Надтеречного муниципального района ЧР.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Надтеречного муниципального района С.С. Хаджиева.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Х.М. Хасанов

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Грозный

«05» сентября 2023 г.

Министерство образования и науки Чеченской Республики, в лице заместителя министра Зубхаджиева Магомед-Али Вахаевича, действующего на основании приказа Министерства образования и науки Чеченской Республики от 3 февраля 2022 года № 122-п, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. п. Бено-Юрт имени героя Российской Федерации Завгаева Ахмеда Гапуровича», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Алаева Медна Адамовна, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение образовательного назначения площадью 12040 кв.м, расположенное по адресу:

Чеченская Республика, р-н Надтеречный, с. Бено-Юрт, из земель ГУП «Госхоз «Озерный».

1.3. Помещение предоставляется с целью размещения в нем общеобразовательной организации на 600 мест в рамках реализации общеобразовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования.

1.4. Имущество с копией технической документации передаётся Ссудополучателю на срок от «05» сентября 2023 года по «31» декабря 2023 года по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещение убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта и нести расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору;

- 2.3.5. Оплачивать коммунальные услуги.
- 2.4. Ссудополучатель имеет право:
 - 2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;
 - 2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не делимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

3.4. Учредитель не несет ответственность за несоблюдение условий договора Ссудодателем и Ссудополучателем.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

АКТ
приема-передачи нежилого помещения

г. Грозный

05.09.2023 г.

Министерство образования и науки Чеченской Республики, в лице заместителя министра Зубхаджиева Магомед-Али Вахаевича, действующего на основании приказа Министерства образования и науки Чеченской Республики от 3 февраля 2022 года № 122-п, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. п. Бено-Юрт имени героя Российской Федерации Завгаева Ахмеда Гапуровича» (ОГРН 1232000007656, ИНН 2007007640, КПП 200701001), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Алаевой Медны Адамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым помещением от 05 сентября 2023 года (далее – Договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 12040 кв.м., расположенное по адресу: Чеченская Республика р-н Надтеречный, с. Бено-Юрт, из земель ГУП «Госхоз «Озерный» для осуществления общеобразовательной деятельности.

Объект ссуды имеет следующие характеристики: четырехэтажное нежилое здание, в том числе с одним подземным.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения ознакомлены и согласны.

3. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния нежилого помещения, а также дефектов, делающих нормальное использование нежилого помещения в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным, Стороны не обнаружили.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, а второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

Сдал:
Ссудодатель:

Заместитель министра
Зубхаджиев Магомед-Али Вахаевич

М.П.



Принял:
Ссудополучатель:

И.о. директора
Алаева Медна Адамовна

М.П.

